

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa 20. **St-2626/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**M GRADNJA d.o.o. – u stečaju**, OIB: 49197688662, Oroslavlje, Zelinska 4

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 17. kolovoza DO 21. studeog 2022.godine

Nakon provedene ponovljene prve elektroničke javne dražbe FINA je, dana 12.listopada 2022.godine, dostavila sudu izvješta o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi:

- najviši iznos valjane ponude u nadmetanju je 31.500,00 kn (4.180,77 €)
- ponuditelj je SAŠA RENDULIĆ iz Bjelovara, Barutanska 2, OIB:59367100713

Rješenjem od dana 14.listopada 2022.godine sud je nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećenu razložnim pravom koja je upisana u zemljišne knjige OGS ZG, Zemljišnoknjižni odjel:

- zk.ul.br.6680, k.o. Šestine, k.č.br. 2532/1 površine 190m<sup>2</sup>, 2532/7 površine 170m<sup>2</sup> i 2532/8 površine 214m<sup>2</sup> u naravi građevinska parcela u ulici Trsje ukupno površine 574m<sup>2</sup>,

dosudio kupcu-ponuditelju SAŠI RENDULIĆ te da u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenje o dosudi uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine, odnosno uplati iznos od 27.300,00 kn (3.623,33 €)

FINA je, dana 03.studenog 2022.godine, objavijestila sud o uplati kupovnine.

Sečajna upraviteljica dostavila je sudu u spis obračun troškovi utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 12.259,15 kn (1.627,07 €)

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 03.11.2022.g. iznosi 132.802,06 kuna, odnosno (17.625,86 €).

##### PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

(od 14.08. - 03.11.2022.)	Priljev / kn	Odljev / kn
Priliv ukupno:	<b>0,00</b>	
trošak računovodstva		1.125,00
Ukupno:		<b>1.125,00</b>

Do sada unovčena stečajna masa

	iznos /kn
Pasivna kamata banke	2,42
Depozit iz banke	85.666,20
Prihod od najma automobila	2.625,00
Prihod s osnova unovčenja pokretnine	87.500,00
Sudske nagodbe u Povrv-279/2021	144.155,24
Nakndna dioba (stečajna masa iz MEGRAD d.o.o. u stečaju)	59.790,98
Panični trošak+kt u P-1602/2013	7.770,85
Povrat iz državnog proračuna	278,44
<b>Ukupno:</b>	<b>387.789,13</b>

(51.468,46 €)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22.11. 2022 do 22.02.2023. godine

Nakon ročište za diobu kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika, moći će se pristupiti završnoj diobi stečajnim vjerovnicima i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.11.2022.

Stečajna upraviteljica